

Кому: ООО «Развитие»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

625002, Тюменская область, г. Тюмень,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Дзержинского, д. 15, оф. 501  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2018

№ 72-305-014-2018

### Администрация города Ялуторовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

### Трехэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### г. Ялуторовск, ул. Свободы, 28

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Тюменская область, городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск, ул. Свободы, д. 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:26:0303002:160  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72-305-000-093с-2015, дата выдачи 28.05.15, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Ялуторовска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трехэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу: г. Ялutorовск, ул. Свободы, 28</i>			
Строительный объем всего	куб. м	5503	5503
в том числе надземной части	куб. м	5503	5503
Общая площадь	кв. м	1243.50	1315.20
Площадь нежилых помещений	кв. м	131,2	159.60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Трехэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу: г. Ялutorовск, ул. Свободы, 28</i>			
Общая площадь	кв. м	1243.50	1315.20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1010.40	998.20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	131,2	159.60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секция		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22/1010.40	22/998.20
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	10/357.40	10/340.60
2-комнатные	шт./кв. м	10/500.80	10/507.20
3-комнатные	шт./кв. м	2/152.20	2/150.40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1010,4	1060.60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети теплоснабжения, труба стальная^ - 2d - 57 мм - 2d - 76 мм	м.п.	44,4	31
- сети канализации, труба полиэтилен d - 160 мм	м.п.	4	3
- сети водоснабжения, труба полиэтилен d - 63 мм	м.п.	36	43
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		силикатный блок	силикатный блок
Материалы перекрытий		многопустотные панели ЖБИ	многопустотные панели ЖБИ
Материалы кровли		профилированный лист	профилированный лист

Иные показатели	<p>Общая площадь (кв.м) – 1315,2  Площадь участка(кв.м) - 2386  Строительный объем - всего (куб.м) - 5503  Объем надземной части (куб.м) - 5503  Площадь застройки (кв.м) - 505  Высота (м) - 12,1.  Класс энергоэффективности здания - В+ (высокий)  Удельный расход тепловой энергии (кВт*ч/м) – 110,24  Заполнение световых проемов - блоки ПВХ  с заполнением трехкамерными стеклопакетами  Материалы утепления наружных ограждающих  конструкций - минераловатная плита  «Rockwool Фасад Баттс Оптима»</p>		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Трехэтажный жилой дом с инженерными сетями, расположенный по адресу:</i>			
<i>г. Ялуторовск, ул. Свободы, 28</i>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	113,65	110,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита "Rockwool Фасад Баттс Оптима"	минераловатная плита "Rockwool Фасад Баттс Оптима"
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами	блоки ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана плана от 28 сентября 2018 г.

**Колосова Галина Константиновна, № 72-13-635 от 19 декабря 2013 г.**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

**Департамент имущественных отношений Тюменской области,**

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 31 декабря 2013 г.**

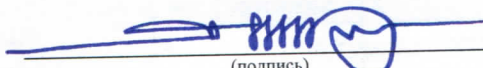
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**«26» октября 2018 г.**

**М.П.**

  
(подпись)

**Ф.Г. Аграфенин**

(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

Всего *8*

( *2212* ) листов

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

*V.V. Gubanov*  
В.В. Губанов

